

кцией девелоппмента. В области формируется рынок инвестиционных проектов как его основа. Однако собственные средства технически не могут быть использованы. Кредиты недоступны для 75% организаций, а банковские риски незавершения строительства или проблем с реализацией объектов высоки.

Мощный источник финансирования-сбережения населения (3,85% доходов идут на покупку валюты). Они могут быть привлечены через жилищные сертификаты, ипотечное кредитование. Цена на жильё формируется не на основе средней заработной платы, принятого уровня обеспеченности жильём, а исходя из покрытия затрат, поэтому без административных мер оно так и останется недоступным. Расчёты по переходной к ипотеке схеме показывают, что при активной правовой подготовке квартиры в области могут быть приобретены уже в этом году семьями с доходом более 3000 руб. в рассрочку на 10 лет. Фонд развития ипотеки станет проводником средств. Анализ демографических характеристик и доходов населения позволяет прогнозировать увеличение строительства жилья в 1,5раза в течении 2-х лет.

Насыщение экономики деньгами путём привлечения неработающих средств граждан на рынок жилья - реальный путь экономического роста. Он будет короче, если провести первоначальное наполнение ипотечной системы путём целевой эмиссии денег.

НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ

Е.В. Перов

Вологодский государственный технический университет

Создание рынка в российской экономике как формы хозяйственного общения нуждается в совершенствовании системы рыночных институтов, обеспечивающих основы взаимодействия субъектов рынка. даже простейшая сделка невозможна без наличия норм, правил, инструментов, т.е. институциональных рамок. При этом рыночные инструменты понимаются как совокупность социально-экономических правил, действующих в определенных исторических условиях и облегчающих взаимодействия между людьми.

Формирование российской экономики, по мнению некоторых ученых, происходило, в отличие от западных рыночных государств, по принципам раздаточных социально-экономических систем, которые

имеют собственные законы функционирования. Если в основе рыночной экономики лежит товар, то основой раздаточной экономике является раздаток, т.е. все, что раздается во владение под условие возврата (сдачи) в виде части произведенной продукции, государственной или военной службы. Каждый тип экономики выработал свои, адекватные существующим условиям хозяйствования, механизмы регулирования отношений.

В отличие от частной собственности, наемного труда, конкуренции рыночных отношений, раздаточная экономика складывалась на единой собственности в разных формах (государственная, общинная, государева, княжеская), служебном труде, а также росписи сборов и выдач. Любая экономическая система несет в себе отчасти черты других систем, так рыночные системы допускают существование государственного сектора и дотационных отношений, а раздаточные экономики не исключают частного сектора и обменных отношений.

Различия рыночной и раздаточной экономики требуют неодинаковых подходов к созданию институциональных механизмов. Этим объясняется плохая приживаемость импортируемых с запада законов и механизмов.

Следовательно, преобразования в российской экономике требуют иных подходов, разработки иных механизмов, отличных от традиционных принятых на западе, отвечающих принципам развития российской экономической системы.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВОЛОГОДСКОГО СБЕРБАНКА ПО РАСЧЕТНО-КАССОВОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Л.В. Сальникова

Вологодский государственный технический университет

Сбербанк формирует свои финансовые ресурсы, главным образом, за счет привлечения сбережений населения во вклады. В Вологодском СБ, например, 80% пассивов формируется за счет вкладов населения. В этих целях банк открыл большое число различных вкладов, позволяющих привлекать сбережения населения.